

Glava Fiberförening

Medlemsmöte

Glava Byggdekontor

2019 11 21

Deltagare enligt bilagd medlemslista

1. **Dagordning** Dagordningen för mötet delades ut och den godkändes
2. **Justerare** Till justerare valdes Lars Arronius och Lars Andersson
3. **Rapporter.** Ekonomisk rapport redovisades. Nätet är betalt i stort och vi förväntar oss endast en faktura som kvarstår från vägverket. Med bidrag från länsstyrelsen på 1,1 miljoner tillsammans med det vi har i kassan så har vi ca 1,5 miljoner i vår kassalåda. Vi har ett lån på 3.450.000.
4. **Byggnation av nätet** kostade ca 12.5 miljoner+ moms. Det ger en kostnad på 29.200 kr per anslutning. Detta innebär att vi har 20% lägre anslutningskostnader per anslutning än Högerud, 30% än Brunskog, 40% än Arvika Kommunnät. Just nu håller man på och gräver till Glava Glasbruk och kostnaden där per anslutning beräknas till på ca 70.000 per anslutning. Vi kan stolt säga att vi har det billigaste nätet i Värmland.

Avtalet med Comhem är uppsagt och avslutas till oktober 2020. Comhem avser inte förlänga detta pga. dålig lönsamhet. Vi kommer efterårsskiftet bjuda in leverantörer för att ta red på om det finns någon leverantör som önskar ge oss ett fördelaktigt avtal. Detta återkommer vi med efter nyår. Vilka vi kommer att bjuda in av de olika leverantörer som finns kommer att redovisas på årsmötet till våren.

5. **Besiktning och övertagande av nätet** Besiktning och övertagande av nätet har gjorts. Besiktning och redovisning gjordes av Ralph Melchert som är en ojävig besiktningsman av nät. Deltagare från Arvika kommunnät Glava fiber och Relacom var närvarande på mötet. På detta möte representerade Glava fiber av Jonas Karlsson och Tommy Hultberg. Relacom har inte haft kapacitet att redovisa alla punkter i avtalet tidigare varför besiktningen inte har kunnat slutföras förrän nu. Därav har Relacom fått stå för allt underhåll och kostnader på nätet fram till sista augusti. Själva besiktningen har gått tillväga att Ralph har bl.a grävt ca 25 gropar för kontroll av djup av nedlagd fiber kabel så att det stämmer med vad som står i avtalet. Ca hälften av gropar var för grunda. Enligt en schablon som man gör bruk av vid sådana sammanhang har vi fått ca 400 tusen kronor i kompensation. På nätet har vi nu en garanti på 6 månader fr.o.m 1/9 2019. Om Ni finner avvikelser på nätet så har Relacom att åtgärda detta fr.o.m. 1/9 2019 6 månader framöver enligt nämnd garanti. Därefter finnes en 5 årig garanti på nätet men då ligger bevisbördan omvänt. Med det menas att vi måste bevisa att det är Relacom gjort som gjort fel exempelvis att man i sin trädgård hittar en fiberkabel som ligger alldeles för grunt. Utrustning på väggen, mediaomvandlaren, äger Glava

fiberförening. Om nätet inte fungerar så göres en anmälan till sin leverantör exempelvis Viasatt om Ni har dem som leverantör. Leverantören skickar i sin tur anmälan, om felet är utanför mediaomvandlaren, till den som vi har utsett att underhålla vårt nät, som i det här fallet är kommunnät. I avtalet med dem står det att de har tre dagar på sig efter felanmälan att ordna till felet om felet ligger från mediaomvandlaren och ut på linjen (fiberkabeln)

Ett kartmaterial har nu producerats och lämnats in till Ledningskollen som visar var fiberkabeln går på 1med 10 cm noggrannhet. Om det nu skall grävas i trädgårdar eller annorstädes så skall man ovillkorligen ringa till Ledningskollen som kommer och sätter ut markeringar som visar var nätet går. Om man undlåter att göra det och gräver av fiberkabeln så blir man skyldig till att betala uppkomna reparationskostnader.

Kommunnät har vårt uppdrag att underhålla vårt nät till en kostnad av 100.000 per år som sedan kommer att uppskrivas enligt index.

Driftkostnader under perioden fram till 30/8 2019 för Relacom har varit ca 500.000. Barnsjukdomar kommer i början så vi tror nu att det mesta av den karaktären är nu avklarade. Därav tror vi inte att det skall tillkomma några större kostnader framledes. Så är även våra fibergrannars Högerud och Brunskogs erfarenhet. Kostnader för den enskilde som uppkommit är att man har varit för oförsiktig med den lilla tråden som finns mellan den lilla och stora dosan i mediaomvandlaren inne på väggen. Den tråden är mycket skör. Går den av kostar det pengar för reparation på någon tusenlapp.

Vi har övertagit nätet 1/9 2019 så nu är vi nätägare. Vi jobbar nu med att redovisa mot länsstyrelsen och denna redovisning är på ca 44 olika dokument. I redovisningen har vi hjälp av Elisabeth på Redax som gjort sådana redovisanden tidigare. Vi går nu över ifrån en byggnationsfas till en förvaltningsfas av nätet där alla avtal är i stort avklarade och uppnådda. Om skulle vara så att det skulle uppstå stora reparationskostnader så är det inte fritt fram för reparation utan att tre utsedda från styrelsen att godkänna detta först innan reparation sker. Kommande reparationer måste ske på billigaste sätt av rätt kompetens och det måste vi hålla ordning på så att inga kostnader skenar iväg.

- 6. Förvaltning, verksamhetsplan samt budget** Vi går nu från en uppbyggnad av nätet till en förvaltning av detsamma. Vi har skickat in en förvaltningsplan till länsstyrelsen om hur vi tänker driva föreningen de närmaste fem åren. Om synpunkter inkommer under mötet på planen skall den ändras utifrån inkommen synpunkt. Vi har frågat oss själva om vi som har byggt nätet är de rätta att förvalta det. Ja den frågan har vi inget svar på nu men vi som sitter i styrelsen nu kommer att göra ett försök. Några av oss har utgående mandat till sommaren. Kostnaden för uppbyggandet av nätet blev 12.553.893 Kr. Budget låg på 11.920.880 Kr som vi fick anslag för och vi fick 5,9 miljoner i bidrag från länsstyrelsen. Anledningen att vi har gått över är att vi när vi sökte anslag så var vi 315 medlemmar som ville ha anslutning men till syven och sist blev vi 430, såldes 115 har tillkommit under resans gång. Nu har vi ca 10 till som önskar anslutning.

Redundans till nätet kommer att ske genom en kabel till Årjäng, en kabel till mot Säffle och en anslutning mot Arvika. Det är antalet redundanser som kommer att ge ett stabilt nät. Allt skall förhoppningsvis vara klart under 2020. I dagsläget har vi bara en anslutningspunkt och det är

vid kraftstationen i Tjärnbacka och svenska kraftnät samt att vi inom kort kommer att ansluta till Arvika.

Ledningsrätt. Styrelsen har antagit ett beslut om att vi skall ha ledningsrätt till vårt nät. Det innebär ett mindre arbete vid ägarbyte av fastigheter, frågor vid reparation av skador på nätet mm. En ny ägare till ett hus kan få för sig att vi måste flytta fiberkabeln och då måste vi göra det till stora kostnader. Med ledningsrätt blir det inte lika lätt samt att kostnaden faller på fastighetsägaren o inte särskild uppgörelse göres med fastighetsägaren. I dagsläget är det svårt att hålla reda på vilka som äger vilken fastighet och med ledningsrätt så kommer det att ge sig självt. Vid ev försäljning så är det säljaren som har ansvaret att meddela var fiberkabeln ligger. Det är inte alla gånger så sker och ej heller meddelas ägarbyte till oss och med nuvarande sekretess lagar så är det svårt att ta reda på det när frågan ställs. Vi vill ju i våran tur att rätt fastighetsägare skall få faktura för våra tjänster. Just detta sköter sig självt vid ledningsrätt. Frågan kom upp vilket som är starkast, servitut eller ledningsrätt, under mötet men den frågan hade vi inte kapacitet att avgöra.

Förvaltningsplan delas ut och den redovisas även till länsstyrelsen. Där står att vi skall äga nätet i 5 år. Det mycket krångligt att sälja nätet innan fem år har gått i vårat ägo. Efter fem år är det mycket enklare att göra en försäljning. Vi avser att först och främst vänta fem år innan vi ens överväger att sälja det. Just nu stiger värdet på nätet konstant allt efter vilka tjänster som kan erbjudas via nätet. Här är kreativiteten stor och utveckling sker varje dag. Nytt beslut om försäljning av nätet kommer att upptagas om fem år räknat fr.o.m. 1/9 2019.

Mötet antager liggande förvaltningsplan

- Budget.** Budget slår fast att vi har 3 olika intäkter. Medlemsavgift 100 kr, payback där leverantörer betalar 60 kr per månad för var och en som är ansluten till nätet. Så det är av vikt att varje medlem är en aktiv medlem och inte passiv. Vi ämnar att ta ut en avgift, sk. Brukaravgift, på 40 Kr + moms varje månad för att få en buffert för kommande reparationer samt att vi även skall kunna göra moms avdrag. Våra fibergrannar har även de en brukaravgift på 40 kr + moms per månad eller 600 kr per år. Intäkter blir det då på ca 500.000. Vi har driftkostnader på 100.000kr till kommun nät. Föreningskostnader har varit blygsamma, försäkringar mm. Avskrivningar på media omvandlare är på 5 år. På nätet ,kabeln, är det 30 år och det är kostnader som drabbar oss. Vi tog ju ett lån i början för att finansiera vårt bygge. Detta lån måste vi betala av och det är en del av varför vi måste ta ut en avgift. Vår beräkning blir då att, i likhet med våra fibergrannar, att ta ut en avgift på 40 kr + moms för fastigheter, hyreslägenheter 20 Kr + moms , företags abonnemang 80 kr + moms. Om man har företags abonnemang så lagas ev. fel inom någon timma mot 3 dygn som gäller för våra abonnemang. Vår förhoppning är att vi har betalat av lånet på fem år. Värdet av nätet kommer att stiga allt eftersom vad det kommer att användas till typ olika TV tjänster, sjukvård nya telemaster, etc etc. 2013 var Telia stor spekulant på kabelnätet i stan. Att gräva ett nät på landsbyggden ville man inte höra talas om alls. Nu jagar de varje liten fiber som finns i landsbyggden.

8. Årsavgift

Beslut togs att en brukaravgift tas ut per månad om på 40 kr + moms per fastighet, 20 kr + moms lägenhet, företag 80 kr + moms. Vi förordar en årsavgift beroende på vilket abonnemang detta för att slippa skicka ut en avi varje månad. Ex blir det 600 Kr per år för de som har ett fastighets abonnemang. Denna avgift får alla oavsett om man brukar nätet eller inte.

Om någon vill ha det per månad så bifalles det. Om någon blir ekonomiskt indisponibel och får problem med betalningen kommer vi belasta dennes andel till föreningen på 12.000 med motsvarande summa vi skickat ut. Därav övertager Glava fiber den andelen så ägardelen blir ex. 600 kr mindre värd. Avgiften skickas ut under första kvartalet och skall betalas senast sista mars.

9. **Övriga frågor.** Valberedningen går in och tittar och ev. byter ut folk eftersom vi går in i en förvaltningsdel och från en uppbyggnadsdel. Några av oss har mandat som går ut till sommaren.

Vi har nyss fått en ny förvaltare av hemsidan där vi har för avsikt att presentera olika protokoll framledes.

Innan vi kopplar oss från svenska kraftnät skall vi ha minst tre redundanser. Ju flera håll det matas ifrån ju säkrare nät. Det avtal vi har med kommun nätet skall inte avsägas förrän vi uppnått detta.

Ett stor tack riktades till Bengt, Berit, Barbro, Henrik, Mats, Claes m.fl som drog igång allt detta från början samt alla som deltagit med uppbyggnaden av nätet. Även till markägare riktades ett stort tack för upplåtelse till mark så vi har kunnat göra detta till ett byggdeprojekt och få en levande landsbygd. Ett stort tack till alla.

10. **Mötets avslutande.** Mötet avslutades med kaffe och bulle.



Tommy Hultberg

Mötessekreterare



Lars Andersson

Justerare



Lars Arronius

Justerare